

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 1995 M. LAPKRIČIO 13 D. NUTARIMO NR. 1428 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKĖITIMO

2023 m. d. Nr.
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1995 m. lapkričio 13 d. nutarimą Nr. 1428 „Dėl Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklių patvirtinimo“ ir jį išdėstyti nauja redakcija:

„LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 1 ir 2 dalimis, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a :

- Patvirtinti Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės (pridedama).
- Nustatyti, kad valstybinės žemės sklypai, kurių reikia Lietuvos Respublikos krašto apsaugos ministerijos ir Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos nustatytiems objektams eksploatuoti, perduodami neatlygintinai naudotis pagal šiuo nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės.“
- Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2024 m. sausio 1 d.

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras

PATVIRTINTA
Lietuvos Respublikos Vyriausybės
1995 m. lapkričio 13 d. nutarimu Nr. 1428
(Lietuvos Respublikos Vyriausybės
2023 m. d. nutarimo Nr.
redakcija)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PERDAVIMO NEATLYGINTINAI NAUDOTIS TAISYKLĖS

1. Valstybinės žemės perdavimo neatlygintinai naudotis taisyklės (toliau – Taisyklės) nustato valstybinės žemės sklypų (jų dalių), patikėjimo teise valdomų Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodytų valstybinės žemės patikėtinių (toliau – valstybinės žemės patikėtinis), perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką, išskyrus atvejus, kai įstatymuose nustatytų valstybinės žemės patikėtinių valdomų valstybinės žemės sklypų perdavimo neatlygintinai naudotis tvarką reglamentuoja kiti teisės aktai.

2. Žemės įstatymo 8 straipsnyje nurodytais atvejais neatlygintinai naudotis gali būti perduodami statiniais ar įrenginiais neužstatyti valstybinės žemės sklypai arba valstybinės žemės sklypai, kuriuose esančius statinius ar įrenginius nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais naudoja Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys.

3. Kai nuosavybės teise, patikėjimo teise valdo, panaudos ar nuomos pagrindais statinį ar įrenginį naudoja keli Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyti asmenys, valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis dalimis. Kiekvienam statinį ar įrenginį valdančiam (naudojančiam) asmeniui perduodama valstybinės žemės sklypo dalis nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į kiekvieno asmens turimą statinio ar įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio (pagrindinio daikto) priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmenų turimos dalys.

Jeigu statinys arba įrenginys Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kaip atskiras objektas (pagrindinis daiktas), kuriam eksploatuoti suformuojamas atskiras valstybinės žemės sklypas, o Žemės įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje nurodyto asmens nuosavybės, patikėjimo teise valdoma ar jam perduota panaudos pagrindais neatlygintinai naudotis arba išnuomota tik statinio arba įrenginio dalis, perduodama neatlygintinai naudotis tik valstybinės žemės sklypo dalis, kuri nustatoma valstybinės žemės patikėtinio sprendimu, atsižvelgiant į statinio ar įrenginio nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais valdančio (naudojančio) asmens turimą pagrindinio statinio arba įrenginio dalį, į kurią neįskaitomos statinio arba įrenginio priklausinių nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais asmens turimos dalys.

Kai teritorijų planavimo dokumente ar žemės valdos projekte keliems savarankiškai funkcionuojantiems statiniams ar įrenginiams, Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), eksploatuoti suformuotas vienas valstybinės žemės sklypas, išskiriamos valstybinės žemės sklypo dalys, kurių reikia kiekvienam atskiram statiniui ar įrenginiui (pagrindiniam daiktui) eksploatuoti, ir nustatomas šių dalių plotas.

4. Valstybinės žemės sklypai perduodami neatlygintinai naudotis laikantis šių reikalavimų:

4.1. Jeigu valstybinės žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis laikinam statiniui eksploatuoti, šis sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis nustatytam statinio naudojimo terminui.

Kitais atvejais valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas pagal valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, kuri nustatoma pagal patvirtintus statinio ar įrenginio statybos projekto dokumentus, o statinių ar įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., – pagal nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje nurodytus statinio ar įrenginio nusidėvėjimo duomenis, vadovaujantis aplinkos ministro patvirtinta pastatų, statinių ir įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka.

Jeigu valstybinės žemės sklype esančio statinio ar įrenginio nustatyta ekonomiškai pagrįsta naudojimo trukmė yra pasibaigusi, tačiau statinys ar įrenginys nėra išregistruotas iš Nekilnojamojo turto registro arba nėra kitų duomenų apie statinio ar įrenginio žuvimą (nugriovimą, sugriovimą, sunykimą, sudegimą ir panašiai), gali būti sudaroma valstybinės žemės panaudos sutartis arba pratęsiamas (vieną ar daugiau kartų) jau sudarytos sutarties terminas. Šiuo atveju sudaromos sutarties ar vieno pratęsimo terminas nustatomas ne ilgesnis nei viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.

4.2. Kai panaudos pagrindais perduodamo valstybinės žemės sklypo ar žemės sklypo dalies reikia panaudos ar nuomos pagrindais perduotiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės panaudos sutarties terminas negali būti ilgesnis už statinių ar įrenginių panaudos ar nuomos sutarties terminą.

4.3. Jeigu perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, kuriame pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatoma statyti statinius ar įrenginius, valstybinės žemės panaudos terminas nustatomas atsižvelgiant į valstybės interesus ir pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus numatomų statyti statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę.

5. Prašymas perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą (toliau – prašymas) teikiamas dėl Nekilnojamojo turto registre įregistruoto valstybinės žemės sklypo. Prašyme nurodoma:

5.1. juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, elektroninis paštas, telefonas;

5.2. valstybinės žemės sklypo kadastro numeris, adresas, prašomo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo plotas;

5.3. statinių ar įrenginių, esančių prašomame perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklype, unikalūs numeriai (jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą);

5.4. pageidaujamas naudojimosi terminas;

5.5. valstybės ar savivaldybės funkcijos, kurioms vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo, arba veikla, kuriai vykdyti reikia valstybinės žemės sklypo, jeigu prašymą teikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija.

6. Jeigu prašoma perduoti neatlygintinai naudotis prie statinių ar įrenginių naudojamą valstybinės žemės sklypą, prie prašymo turi būti pridedamas pagal prašomo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka parengtas naudojamo valstybinės žemės sklypo planas su nustatytais žemės sklypo ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacių sistemoje (toliau – valstybinės žemės sklypo planas), su pažymėtais tame žemės sklype esančiais statiniais ir įrenginiais.

Kai valstybinės žemės sklype yra keli savarankiškai funkcionuojantys statiniai ar įrenginiai, Nekilnojamojo turto registre įregistruoti kaip atskiri objektai (pagrindiniai daiktai), pateikiamame naudojamo valstybinės žemės sklypo plane turi būti išskirtos dalys, kurių reikia kiekvienam tokiam statiniui ar įrenginiui eksploatuoti, ir nustatytas šių dalių plotas.

7. Prašymas ir Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai per Žemės informacinę sistemą teikiami:

7.1. Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) administracijos padaliniui, kai valstybinės žemės sklypą perduoda neatlygintinai naudotis Nacionalinė žemės tarnyba;

7.2. savivaldybei pagal valstybinės žemės sklypo buvimo vietą, kai valstybinės žemės sklypą perduoda neatlygintinai naudotis savivaldybė;

7.3. centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, kai valstybinė žemė priskirta centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojo patikėjimo teise valdomam valstybės nekilnojamajam turtui;

7.4. kito valstybinės žemės patikėtinio vadovui, kai prašomą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą patikėjimo teise valdo kiti įstatymuose nurodyti valstybinės žemės patikėtiniai, turintys įstatymų nustatytą teisę perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą kitiems asmenims.

8. Valstybinės žemės patikėtinis per 10 darbo dienų nuo prašymo ir kitų dokumentų gavimo dienos patikrina, ar prašyme nurodyti visi reikiami duomenys ir ar pateikti visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, taip pat sutikrina asmens prašyme nurodytus duomenis su Juridinių asmenų registro duomenimis, patvirtinančiais juridinio asmens įregistravimą (išrašą prideda prie asmens pateiktų prašymo ir kitų dokumentų), ir, jeigu prašyme nurodyti ne visi reikiami duomenys ar pateikti ne visi Taisyklių 6 punkte nurodyti dokumentai, nustato iki 15 darbo dienų terminą, per kurį jie turi būti pateikti. Jeigu per nustatytą terminą reikiami duomenys ir dokumentai nepateikiami, prašymas nenagrinėjamas ir paslauga laikoma baigta, apie tai pareiškėjas informuojamas Žemės informacinės sistemos priemonėmis.

Kai prašoma perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą, kurio reikia statiniams ar įrenginiams eksploatuoti, valstybinės žemės patikėtinis per šiame Taisyklių punkte nustatytą prašymo ir kitų dokumentų tikrinimo terminą sutikrina asmens prašyme nurodytus duomenis su Nekilnojamojo turto registro duomenimis, patvirtinančiais statinių ar įrenginių, esančių žemės sklype, daiktinių teisių į juos, šių teisių suvaržymų ir juridinių faktų įregistravimą.

9. Valstybinės žemės patikėtinis turėdamas visus Taisyklių 5 ir 6 punktuose nurodytus dokumentus per 20 darbo dienų:

9.1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimo Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“ nustatyta tvarka apskaičiuoja perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo vertę;

9.2. nustato žemės sklypo dalies, kurios reikia statinio arba įrenginio daliai eksploatuoti, dydį, kai prašymą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą pateikusiam asmeniui nuosavybės, patikėjimo teise, panaudos ar nuomos pagrindais priklauso tik statinio ar įrenginio dalis;

9.3. priima sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą;

9.4. parengia valstybinės žemės panaudos sutarties projektą.

10. Valstybinės žemės panaudos sutartyje nurodoma:

10.1. valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo pagrindas (valstybinės žemės patikėtinio sprendimas);

10.2. valstybinės žemės panaudos sutarties šalys;

10.3. valstybinės žemės sklypo plotas (ha) ir perduodamo neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypo (jo dalies) plotas (ha), valstybinės žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas;

10.4. konkreti (-čios) valstybės ar savivaldybės funkcija (-os), kuriai (-ioms) vykdyti valstybinės žemės panaudos sutartimi perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas (jo dalis), arba veikla, kuriai vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas (jo dalis), jeigu prašymą teikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija;

10.5. naudojimosi valstybinės žemės sklypu terminas ir sutarties nutraukimo prieš terminą sąlygos;

10.6. perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui;

10.7. įsipareigojimas laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre;

- 10.8. disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos;
- 10.9. žemės naudojimo apribojimai, servitutai;
- 10.10. trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą;
- 10.11. žemės sklypo vertė;
- 10.12. panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas;
- 10.13. panaudos davėjui priklausančių melioracijos įrenginių, kelių, tiltų, kitų inžinerinių įrenginių remonto išlaidų paskirstymas;
- 10.14. atsakomybė už valstybinės žemės panaudos sutarties pažeidimus;
- 10.15. panaudos gavėjo pareiga savo lėšomis per 3 mėnesius nuo valstybinės žemės panaudos sutarties sudarymo dienos įregistruoti Nekilnojamojo turto registre juridinį faktą apie sudarytą panaudos sutartį;
- 10.16. kitos sąlygos ir apribojimai, nustatyti įstatymuose ir kituose teisės aktuose.

11. Kai valstybinės žemės sklypo perdavimas neatlygintinai naudotis gali būti susijęs su valstybės pagalba, kaip numatyta Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 107 straipsnyje, prieš priimdamas sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą valstybinės žemės patikėtinis Valstybės pagalbos priemonės ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos priemonės ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo, pranešimų apie valstybės pagalbą ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 6 d. nutarimu Nr. 1136 „Dėl Valstybės pagalbos priemonės ir nereikšmingos (*de minimis*) pagalbos priemonės ekspertizės atlikimo, išvadų ir rekomendacijų teikimo, pranešimų apie valstybės pagalbą ir kitos informacijos, susijusios su valstybės pagalba, pateikimo Europos Komisijai taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka teikia pranešimą Lietuvos Respublikos konkurencijos tarybai, o ši – Europos Komisijai.

Valstybinės žemės patikėtinis sprendimą perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priima tik gavęs Europos Komisijos pritarimą.

12. Žemės įstatymo 8 straipsnio 3 dalyje nurodyti asmenys per 5 darbo dienas nuo sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą priėmimo dienos pasirašo valstybinės žemės panaudos sutartį.

Savivaldybė ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo Žemės įstatymo 8 straipsnio 7 dalyje nurodytos Nacionalinės žemės tarnybos išvados (toliau – išvada) arba duomenų, patvirtinančių, kad išvados nereikia, nes suteikiamas panaudai valstybinės žemės sklypas neatitinka Žemės įstatymo 36² straipsnio 9 dalyje nurodytų kriterijų, gavimo dienos apie tai registruotu paštu arba elektroninėmis priemonėmis informuoja panaudos gavėją.

13. Jeigu valstybinės žemės sklype esantys statiniai ar jų dalis ar (ir) patikėjimo ar kitos teisės į juos yra perleidžiami tretiesiems asmenims, su nauju statinių ar jų dalių naudotoju dėl teisės naudoti valstybinę žemę sprendžiama teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Ginčai dėl sprendimo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypą ar dėl sprendimo netenkinti prašymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos teisme.

Valstybinės žemės perdavimo
neatlygintinai naudotis taisyklių
priedas

(Valstybinės žemės panaudos sutarties formos pavyzdys)

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

_____ Nr. _____
(data)

(sudarymo vieta)

Vadovaudamiesi _____
(valstybinės žemės patikėtinio pavadinimas)

_____ įsakymu (sprendimu) Nr. _____, mes, _____
(dokumento data) (valstybinės žemės patikėtiniui,

– _____
priimančiam sprendimą (įsakymą) perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės

– _____
žemės sklypą (jo dalį), atstovaujančio asmens pareigos, vardas ir pavardė)
arba jo paskirtas (įgaliotas) _____

(valstybinės žemės patikėtiniui atstovaujančio

– _____
asmens pareigos, vardas ir pavardė)
veikiantis pagal _____

(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

– _____, toliau vadinamas panaudos davėju, ir

– _____
(juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
toliau vadinamas panaudos gavėju, atstovaujamas _____

– _____
(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal _____, sudarėme šią sutartį:
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima
_____ ha ploto žemės sklypą / žemės sklypo _____ ha ploto dalį,

(0,0001 ha tikslumu) (0,0001 ha tikslumu)
kadastro Nr. _____, unikalus Nr. _____,
(kadastro numeris) (unikalus numeris)

esantį (-ią) _____,
(valstybinės žemės sklypo adresas: gatvė, miestas, kaimas, rajonas),

pagrindinė žemės naudojimo paskirtis _____,
valstybinės žemės sklypo naudojimo būdas _____.

2. Perduodamas žemės sklypas reikalingas _____
(valstybės ar savivaldybės funkcija (-os),

_____ kuriai (-ioms) vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis žemės sklypas (jo dalis), arba

_____ veikla, kuriai vykdyti perduodamas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas (jo dalis),
_____.

jeigu prašymą teikia tradicinė religinė bendruomenė ar bendrija)

3. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis _____ metams,
(panaudos terminas)

skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti. Šis reikalavimas netaikomas perduodant neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypus, kurių reikia tradicinėms religinėms bendruomenėms ir bendrijoms.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui

_____.

5. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos

6. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai _____.

7. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą _____.

8. Žemės sklypo vertė _____ Eur.
(suma skaičiais ir žodžiais)

9. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai

10. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas _____.

11. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami _____ lėšomis.

12. Šalis įsipareigoja laikytis žemės sklypui pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, kurios įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.

13. Šalis už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatyta tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą ar žemės valdos projektą šis žemės sklypas paimamas visuomenės poreikiams, taip pat jeigu parduodami valstybei ar savivaldybei nuosavybės teise priklausančios statiniai pagal disponavimą valstybės ir savivaldybės turtu reglamentuojančius teisės aktus, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukiama ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: _____, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui. Kai sutartis sudaroma elektroniniu būdu, šalių atstovai sutartį pasirašo kvalifikuotais elektroniniais parašais. Pasirašomas 1 (vienas) sutarties egzempliorius, juo šalys pasidalina elektroninėmis priemonėmis.

Panaudos davėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose ar juridinio
asmens steigimo dokumentuose)

Panaudos gavėjas

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą
nustatytas įstatymuose ar juridinio
asmens steigimo dokumentuose)
